

Republika Slovenija, Upravna enota Ljubljana, Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa _____ (v nadaljevanju: naročnik)
davčna številka: 35325089

in

_____, ki ga/jo zastopa/-jo _____ (v nadaljevanju: izvajalec)
identifikacijska številka: SI _____

skleneta

POGODBO št. _____
O ČIŠČENJU POSLOVNIH PROSTOROV Z DOBAVO SANITARNEGA MATERIALA

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je naročnik v skladu z določbami 40. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15 in nadaljnje spremembe), izvedel odprti postopek naročila z oznako JN430-24/2026 za storitve čiščenja poslovnih prostorov z dobavo sanitarnega materiala, objavljenem na Portalu javnih naročil dne _____ pod št. objave _____;
- je bilo naročilo oddano izvajalcu kot najugodnejšemu ponudniku na podlagi Odločitve o oddaji naročila št. _____ z dne _____.

2. člen

Izvajalec bo v skladu s to pogodbo, razpisno dokumentacijo in svojo ponudbo izvajal čiščenje poslovnih prostorov z dobavo sanitarnega materiala za naročnikove notranje organizacijske enote kot je navedeno v Tehničnih specifikacijah, ki so Priloga 1 te pogodbe.

Površina vseh poslovnih prostorov naročnika po stanju na dan 1. 3. 2026 je 7.595,79 m².

Površina vseh poslovnih prostorov z opremljenostjo in pogostnostjo izvedbe storitve je za posamezno lokacijo naročnika razvidna iz vsebine Tehnične specifikacije predmeta naročila in je Priloga 1 k tej pogodbi.

Površina poslovnih prostorov za dnevno, tedensko, mesečno, čiščenje oziroma površina poslovnih prostorov za temeljito čiščenje 2x letno se lahko v okviru površin vseh poslovnih prostorov naročnika mesečno spremeni, kar bo izvajalcu sporočal predstavnik naročnika.

V primeru, da v času trajanja pogodbe naročnik ukine ali spremeni lokacijo, bo to dogovorjeno z aneksom k pogodbi.

3. člen

Termini čiščenja, navedeni v Tehničnih specifikacijah, se lahko spremenijo s pisnim obvestilom naročnika izvajalcu.

Termine sobotnega čiščenja oz. razporede poročnih obredov bo naročnik sporočal izvajalcu najmanj dva dni prej.

4. člen

Cena za m²/mesec znaša _____ EUR (z besedo: _____) brez DDV oz. _____ EUR (z besedo: _____) z DDV.

Okvirna vrednost pogodbe za obdobje od 1.5.2026 do 30.4.2028 znaša _____ EUR (z besedo: _____) brez DDV oz. _____ EUR (z besedo: _____) z DDV.

Davek na dodano vrednost se obračunava po zakonsko določeni stopnji.

Cena za m²/mesec je izražena v EUR na dve decimalni mesti in je fiksna za prvo leto veljavnosti pogodbe, nato se lahko valorizira na podlagi povišanja indeksa cen življenjskih potrebščin (v nadaljevanju: indeks cen), ki ga uradno objavlja Statistični urad Republike Slovenije, vendar šele po preteku enega leta od sklenitve pogodbe in ko kumulativno povečanje indeksa cen preseže 4%, šteto od preteka enega leta od sklenitve pogodbe. Nadaljnje uskladitve cene za m²/mesec se lahko izvedejo, ko indeks cen kumulativno ponovno preseže 4% vrednosti od zadnjega povišanja.

Cena za m²/mesec se v vseh zgoraj navedenih primerih lahko poviša največ v višini 80% povišanja indeksa cen. Vsako spremembo cene bo moral izvajalec utemeljiti, kar bo podlaga za sklenitev aneksa k pogodbi (Pravilnik o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja (Uradni list RS, št. 1/04)).

V ceno storitve za čiščenje za m²/mesec iz Priloge 1 k tej pogodbi so vključeni vsi stroški in morebitni popusti.

Mesečno bo izvajalec upravičen zaračunati storitev dnevnega, tedenskega in mesečnega čiščenja po ceni za m²/mesec za dejansko očiščeno kvadraturu. Ta kvadratura se lahko po potrebi naročnika mesečno spreminja v okviru površin poslovnih prostorov naročnika.

Ob izvedbi temeljitega čiščenja 2x letno, ko se v temeljito čiščenje vključijo vsi poslovni prostori naročnika, bo izvajalec upravičen zaračunati opravljeno storitev po ceni za m²/mesec tudi za tiste površine, ki se sicer dnevno, tedensko in mesečno ne čistijo. Ta kvadratura predstavlja razliko med površino vseh poslovnih prostorov naročnika ter površino za dnevno, tedensko in mesečno čiščenje.

5. člen

Izvajalec bo za naročnika opravljal tudi morebitne dodatne storitve (npr. čiščenje po pleskarskih delih ali večjih vzdrževalnih delih, ...) na podlagi vsakokratnega pisnega naročila s strani naročnika in po sporazumno dogovorjeni ceni. V kolikor se naročnik in izvajalec o ceni ne dogovorita, lahko naročnik za dodatne storitve izbere drugega izvajalca.

6. člen

Izvajalec se obvezuje:

- da bo čiščenje izvajal vestno in strokovno, v skladu s to pogodbo in svojo ponudbo;
- da bo morebitne reklamacije zaradi kakovostnih napak v zvezi z izvajanjem storitve, ki je predmet te pogodbe, rešil najpozneje v roku 1 delovnega dne od dneva prejema pisnega obvestila o reklamaciji;
- da bo zagotovil varstvo podatkov v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov;
- da bodo njegovi delavci po končanem čiščenju zaprli vsa okna, ugasnili vse luči, zaklenili vsa vrata, ključe pa izročili varnostniku;
- da bo vodil mesečne evidenčne liste za prisotnost na lokacijah.

Izvajalec je dolžan varnostni službi ali gospodarju objekta ali skrbniku te pogodbe s strani naročnika sporočiti vse vidne okvare, ki jih opazi pri svojem delu (npr. puščanje pip, radiatorja, kotlička, zamakanje stropov ipd.).

7. člen

Izvajalec odgovarja za vso škodo, ki bi nastala naročniku po krivdi oziroma malomarnosti izvajalca. Izvajalec se zavezuje, da bo takoj odpravil vzroke za nastalo škodo in naročniku škodo povrnil, če ne dokaže, da je škoda nastala brez njegove krivde.

8. člen

Izvajalec zagotavlja število stalno prisotnih čistilcev v okviru skupne kvadrature poslovnih prostorov naročnika za dnevno, tedensko, mesečno čiščenje, in sicer v skladu s podano ponudbo izvajalca _____ m² mesečno obremenitev čistilca. Dežurna čistilka se ne upošteva pri izračunu obremenitve.

Na podlagi evidence prisotnosti čistilcev, ki se vodi pri varnostni službi posameznega objekta, bo naročnik v času trajanja pogodbe preverjal mesečno obremenitev čistilca oz. ustreznost števila čistilcev. V primeru, da je ugotovljena obremenitev čistilca večja, kot jo je izvajalec navedel v ponudbi, naročnik pozove izvajalca k zagotovitvi ustreznega števila čistilcev. V kolikor se kršitev ponavlja, le to predstavlja kršitev pogodbenih obveznosti. V tem primeru bo naročnik začel s postopkom odstopa od pogodbe brez pisnega opomina o kršitvi pogodbene obveznosti.

Izvajalec bo zagotavljal interni nadzor kakovosti čiščenja.

Izvajalec bo spoštoval zakonska določila in določila v naročnikovih internih aktih s področja varstva pri delu.

Pred pričetkom izvajanja storitev, ki so predmet te pogodbe mora izvajalec izročiti naročniku seznam čistilcev z navedbo datumov in števil veljavnih potrdil o opravljenem preizkusu iz varstva pri delu. O morebitni zamenjavi čistilcev bo izvajalec najmanj 24 ur pred spremembo pisno obvestiti naročnika.

Izvajalec bo izvajal storitev, ki je predmet te pogodbe z uporabo ustreznih čistil in higienskih papirnatih izdelkov, skladno z določbami Uredbe o zelenem javnem naročanju oz. Prilogo 9 – Temeljnimi okoljskimi zahtevami. Varnostne liste za čistila bo izvajalec predložil naročniku na njegov poziv.

Izvajalec mora zagotavljati ves čas trajanja pogodbe, najmanj tako osnovno plačo, kot jo je navedel v ponudbi. Naročnik si pridržuje pravico preverjati izpolnjevanje te obveznosti. Kršitev obveznosti v zvezi z višino osnovne plače predstavlja kršitev pogodbenih obveznosti. Naročnik bo v tem primeru začel postopek odstopa od pogodbe brez pisnega opomina o kršitvi pogodbene obveznosti.

9. člen

Če izvajalec ne opravi storitev čiščenja, na način in v obsegu, kot je določeno s to pogodbo, si naročnik pridržuje pravico do znižanja plačila računa za opravljene storitve.

Naročnik si pridržuje pravico, da izvajalcu v primeru neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti zaračuna pogodbeno kazen v višini do 5% od vrednosti neustrezno oz. nekakovostno opravljene storitve.

10. člen

Izvajalec za opravljene storitve mesečno naročniku izstavi skupni račun. Na skupnem računu morajo biti stroški specificirani za vsako lokacijo naročnika posebej (po seznamu poslovnih prostorov za čiščenje iz Priloge 1 k tej pogodbi).

Račun bo naročnik poravnal izvajalcu na transakcijski račun št. _____ pri banki _____ 30. dan od dneva uradnega prejema pravilno izstavljenega računa.

V skladu z zakonodajo o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike je izvajalec dolžan naročniku račune pošiljati izključno v elektronski obliki (e-račun).

V primeru zamude plačila naročnik izvajalcu prizna zamudne obresti v skladu z Zakonom o obrestni meri zamudnih obresti.

11. člen

Za pravilno izvajanje pogodbe je kot skrbnik te pogodbe s strani naročnika določen _____, tel. št. _____, e-naslov _____.

S strani izvajalca je skrbnik pogodbe _____, tel. št. _____, e-naslov _____.

Za spremembo skrbnikov iz tega člena ni potrebno skleniti aneksa k pogodbi. O spremembi se stranki pisno obvestita.

Seznam predstavnikov naročnika po posameznih lokacijah bo naročnik posredoval izvajalcu po podpisu pogodbe.

12. člen

V primeru, da izvajalec naročniku posreduje neresnične podatke o dejstvih iz šestega odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (podatki o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu izvajalca, vključno z udeležbo tihih družbenikov, ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe z izvajalcem), ima to za posledico ničnost pogodbe.

13. člen

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

14. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega naročila, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

15. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da se za vse primere, ki s to pogodbo niso neposredno določeni, uporabljajo določila Obligacijskega zakonika.

16. člen

Vsako morebitno nesoglasje ali spor, ki bi nastal v zvezi z izvajanjem določil te pogodbe, bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. Če to ne bo mogoče, bo za reševanje spora pristojno sodišče v Ljubljani.

17. člen

Ta pogodba ja sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali;
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s;
 - plačilom za delo,
 - delovnim časom,
 - počitki,
 - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali
 - v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za

prekršek.

V primeru seznanitve naročnika s kršitvijo bo naročnik o tem obvestil izvajalca v desetih dneh.

Izvajalec lahko v roku, ki ga bo določil naročnik, ki pa ne sme biti daljši kot 15 dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v istem roku predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če izvajalec ne bo predložil dokazov za podizvajalca ali če jih bo, pa bo naročnik ocenil, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga bo določil naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni v skladu s 94. členom ZJN-3, ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe. Če izvajalec ne bo predložil dokazov zase ali za podizvajalca ali če jih bo, pa bo naročnik ocenil, da ti ukrepi ne zadoščajo, ali če izvajalec ne bo prevzel del sam ali predlagal novega podizvajalca ali če bo naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrnil, se razvezni pogoji uresniči pod pogojem, da je od seznanitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev. Ne glede na prejšnji stavek se pogodba za izvedbo javnega naročila gradnje ne razveže, če bi razveza pogodbe naročniku povzročila nesorazmerne stroške ali bistvene težave pri nemoteni izvedbi gradnje ali nesorazmerno časovno zamudo in pod pogojem, da naročnik izvajalca najkasneje v 20 dneh od seznanitve s kršitvijo obvesti, da se pogodba ne razveže.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba za tega izvajalca razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v 60 dneh od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti dan od seznanitve s kršitvijo.

18. člen

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa pogodbenih strank. Pogodba se uporablja od 1.5.2026 do 30.4.2028 pod pogojem, da bo imel naročnik skladno z zakonom o izvrševanju proračunov RS oziroma sprejetim proračunom za obdobje sklenitve te pogodbe zagotovljena zadostna sredstva.

V primeru, da naročnik ne bo imel zadostnih sredstev, bo odstopil od te pogodbe in o datumu prenehanja pogodbenega razmerja takoj obvestil izvajalca. Obveznosti in pravice, nastale do datuma prenehanja veljavnosti te pogodbe, sta naročnik in izvajalec dolžna medsebojno poravnati.

19. člen

Pogodba je sestavljena v 3 (treh) izvodih, od katerih prejme naročnik 2 (dva) izvoda, izvajalec pa 1 (en) izvod.

Kraj: Ljubljana

Kraj: _____

Datum: _____

Datum: _____

Naročnik:

Izvajalec:

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA

